doutorfinanças

Checklist de documentos necessários para o Crédito Habitação:

Estes são os documentos necessários para avançar com o processo de Crédito Habitação, divididos pelas três fases →

www.doutorfinancas.pt

doutorfinanças

www.doutorfinancas.pt

+

1ª Fase: análise e pré-aprovação

- **Documento de identificação** legível e atualizado
- Última declaração de **IRS**
- Declaração de **rendimentos**
- Declaração de **vínculo contratual**
- **Recibos Verdes** (se aplicável. Últimos 6 meses)

- **Recibos de Vencimento** (últimos 3 meses)
- **Nota de Liquidação de IRS** do ano anterior
- **Extratos bancários** (últimos 3 meses)
- Declaração de **início de atividade** (se aplicável)
- **Mapa de Responsabilidades do Mapa de Portugal**
- Comprovativo de **IBAN**
- Comprovativo de **morada**
- Último extrato de cada um dos **cartões de crédito** (se aplicável)

doutorfinanças

www.doutorfinancas.pt

2ª Fase: avaliação do imóvel

- Caderneta Predial
- Certidão de Teor do Imóvel
- Plantas do Imóvel

+

3ª Fase: adjudicação e marcação de escritura

- Licença de **Construção/Obras** (se aplicável)
- Licença de **utilização**
- **Projeto de construção** aprovado
- **Escritura de hipoteca**
- **Orçamento das obras** com descrição dos trabalhos a realizar (se aplicável)
- **Certificado energético**

Precisa de apoio?

Fale com os **nossos especialistas**