

# INFORMAÇÃO AOS CONSUMIDORES RELATIVA À ATIVIDADE DE INTERMEDIÁRIO DE CRÉDITO

## 1. Nome / firma ou denominação

Directo e Simples - Mediação Imobiliária Unipessoal, Lda.

## 2. Domicílio profissional / sede social

Estrada Monumental, Fórum Madeira, Loja 386 – B, 9000-100 Funchal

## 3. Número de registo junto do Banco de Portugal

0003385

## 4. Contacto telefónico

291149627

## 5. Endereço de correio eletrónico

creditol@prediclub.pt

## 6. Categoria de intermediário de crédito

Intermediário de crédito vinculado.

## 7. Mutuantes ou grupo de mutuantes com quem mantém contrato de vinculação

UNION DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO (SOCIEDAD UNIPERSONAL) - SUCURSAL EM PORTUGAL, BANCO BPI S.A., NOVO BANCO, S.A., BANCO SANTANDER TOTTA, S.A., CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A., BANCO CTT, S.A., BANCO BIC PORTUGUÊS, SA, BANKINTER, S.A. - SUCURSAL EM PORTUGAL, SICAM - CAIXA CENTRAL E CAIXAS DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO, ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA, S.A., SUCURSAL EM PORTUGAL e CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE MAFRA, CRL

## 8. Regime de exclusividade

Não

## 9. Serviços de intermediação de crédito

Apresentação ou proposta de contratos de crédito a consumidores, assistência a consumidores, mediante a realização de atos preparatórios ou de outros trabalhos de gestão pré-contratual relativamente a contratos de crédito que não tenham sido por si apresentados ou propostos.

## 10. Serviços de consultoria

Sim

## 11. Entidade que garante a responsabilidade civil

Hiscox S.A. - Sucursal em Portugal

## 12. Número dos contratos de seguro

Contrato 2514497 para a atividade de intermediação de crédito à habitação.

## 13. Período de validade dos contratos de seguro

De: 27-12-2024

Até: 26-12-2025

O registo do intermediário de crédito pode ser consultado no Portal do Cliente Bancário em <https://cliente.bportugal.pt/>.

É proibido ao intermediário de crédito receber ou entregar quaisquer valores relacionados com a formação, a execução e o cumprimento antecipado dos contratos de crédito, nos termos do artigo 46.º do regime jurídico dos intermediários de crédito, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 81-C/2017, de 7 de julho.

A atividade de Directo e Simples - Mediação Imobiliária Unipessoal, Lda como intermediário de crédito está sujeita à supervisão do Banco de Portugal.