doutorfinanças

Vistoria para senhorios

A vistoria permite registar o estado do imóvel, evitar danos desnecessários e assegurar que a habitação mantém o seu valor ao longo do tempo.
Esta *checklist* foi criada a pensar nos senhorios que pretendem proteger o seu investimento no arrendamento. Leve-a consigo nas visitas ou inspeções periódicas e utilize-a como guia para não deixar escapar nenhum detalhe.

1. Estrutura e fachadas

- [ ] Paredes, tetos e pisos sem fissuras, manchas ou humidade visível
- [ ] Estado da fachada exterior sem sinais de degradação
- [ ] Telhado, caleiras e chaminés em bom estado, sem infiltrações
- [ ] Áreas comuns do edifício limpas e conservadas

2. Pintura e acabamentos

- [ ] Pintura interior uniforme e em bom estado (sem bolhas, descascados ou bolor)
- [ ] Portas interiores e rodapés sem riscos ou desgaste excessivo
- [ ] Tetos falsos, molduras e sancas sem manchas ou deformações

3. Portas, janelas e segurança

- [ ] Portas de entrada seguras, fechaduras a funcionar corretamente
- [ ] Janelas abrem e fecham sem esforço, vedação eficaz
- [ ] Persianas, estores e portadas a funcionar
- [ ] Verificação de grades, portas de segurança ou sistemas eletrónicos de acesso

4. Canalização e parte hidráulica

- [ ] Pressão da água verificada em todas as torneiras e chuveiros
- [ ] Autoclismos e sanitas sem fugas de água
- [ ] Escoamento rápido e sem entupimentos em lavatórios e ralos
- [ ] Verificação do estado de esquentadores, termoacumuladores ou caldeiras

5. Parte elétrica e telecomunicações

- [ ] Interruptores e tomadas testados em todas as divisões
- [ ] Quadro elétrico identificado e sem sinais de sobreaquecimento
- [ ] Iluminação fixa (candeeiros, luzes embutidas no teto) em funcionamento
- [ ] Teste de campainha, intercomunicador ou videoporteiro
- [ ] Pontos de internet, TV ou telefone disponíveis e funcionais

6. Revestimentos, mobiliário e eletrodomésticos

- [ ] Pisos em madeira, cerâmica ou flutuante sem peças partidas, ou soltas
- [ ] Azulejos e revestimentos de cozinha e WC sem manchas ou danos
- [ ] Mobiliário incluído no arrendamento em bom estado
- [ ] Eletrodomésticos (fogão, frigorífico, máquina de lavar, exaustor, etc.) testados e funcionais

7. Casas de banho

- [ ] Lavatórios, sanitas e bidés em bom estado e limpos
- [ ] Bases de duche ou banheiras sem fissuras
- [ ] Espelhos e acessórios fixados corretamente
- [ ] Ventilação adequada, natural ou mecânica

8. Cozinha

- [ ] Armários sem humidade, ferrugem ou portas soltas
- [ ] Bancadas em bom estado, sem cortes ou queimaduras
- [ ] Lava-louças sem fissuras ou entupimentos
- [ ] Exaustor a funcionar e filtros limpos

9. Varandas, terraços e exteriores

- [ ] Estrutura estável e sem fissuras
- [ ] Guardas e vidros de proteção seguros
- [ ] Portas de acesso que fecham corretamente
- [ ] Piso exterior em bom estado, sem buracos ou manchas de infiltração

10. Estacionamento e arrecadações

- [ ] Piso da garagem sem fendas, manchas de óleo ou infiltrações
- [ ] Iluminação e ventilação adequadas
- [ ] Portões automáticos a funcionar
- [ ] Arrecadações limpas, seguras e sem sinais de pragas

11. Condições gerais e segurança

- [ ] Imóvel sem pragas ou odores estranhos
- [ ] Divisões com boa ventilação e exposição solar
- [ ] Níveis de ruído toleráveis
- [ ] Detetores de fumo, gás e extintores presentes (se aplicável)

12. Documentação e registo

- [ ] Fotografias datadas de todas as divisões e eventuais danos
- [ ] Relatório de vistoria assinado por senhorio e inquilino
- [ ] Inventário de mobiliário e eletrodomésticos com estado detalhado
- [ ] Cláusulas de responsabilidade de reparações bem definidas no contrato

Um seguro multirriscos que protege a casa e o orçamento.

Proteja a sua casa e os seus bens com coberturas ajustadas ao seu orçamento.

Comparar seguros