



Documentos necessários para comprar casa

Confira toda a documentação de que vai precisar ao longo do processo de compra de uma casa.

Documentos pessoais

- Documento de identificação válido (cartão de cidadão ou passaporte)
- Número de Identificação Fiscal (NIF)
- Comprovativo do estado civil e regime do casamento
- Comprovativo de residência habitual
- Comprovativo de profissão
- Comprovativo da conta do banco português (IBAN) a utilizar para comprar

Documentos do imóvel (fornecidos pelo vendedor)

- Certidão de teor ou certidão permanente do registo predial (histórico jurídico do imóvel)
- Caderneta predial urbana (dados fiscais do imóvel)
- Licença de utilização (indica para que fim o imóvel pode ser usado)
- Licença de habitação (confirma que o imóvel tem condições para habitação)
- Ficha técnica da habitação (para imóveis licenciados após 2004)
- Certificado energético



Documentos para formalização

- Contrato de promessa de compra e venda (CPCV), se aplicável
- Comprovativo de pagamento do Imposto Municipal sobre Transmissões (IMT)
- Comprovativo de pagamento do Imposto do Selo
- Comprovativo de pagamento do sinal

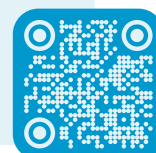
Se houver crédito habitação

- Última declaração de IRS e nota de liquidação
- Comprovativo laboral (contrato de trabalho ou declaração)
- 3 últimos recibos de vencimento
- Balanço da empresa e última declaração de rendimentos (trabalhadores por conta própria)
- Comprovativo da pensão anual do último ano (reformados)
- Extratos bancários (últimos 3 a 6 meses)
- Mapa de responsabilidades do Banco de Portugal
- Identificação da composição do agregado familiar
- Planta de localização e de fogo
- Avaliação prévia do imóvel (a cargo do banco, antes da decisão do empréstimo)



Mais informações sobre a compra de casa?

Tire as dúvidas no dossiê de imobiliário do Doutor Finanças.



O melhor crédito habitação para a nova casa?

Conte com o Doutor Finanças para negociar por si, sem custos nem complicações.

Falar com o Doutor

