



Documentos necessários para vender casa

Confira toda a documentação de que vai precisar ao longo do processo de venda de uma casa.

Documentos pessoais

Documento de identificação válido (cartão de cidadão ou passaporte)
Número de Identificação Fiscal (NIF)

Documentos do imóvel

Certidão de teor ou certidão permanente do registo predial (histórico jurídico do imóvel)
Caderneta predial urbana (dados fiscais do imóvel)
Licença de utilização (indica para que fim o imóvel pode ser usado)
Licença de habitação (confirma que o imóvel tem condições para habitação)
Ficha técnica da habitação (para imóveis licenciados após 2004)
Certificado energético
Distrate, em caso de crédito habitação (comprova a extinção da hipoteca)
Declaração de não dívida ao condomínio (ou com os valores em dívida)

Confira se todos os documentos estão atualizados. A certidão e a caderneta devem ter menos de 12 meses.





Depois da venda

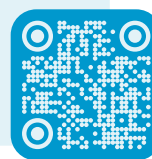
Declarar a venda no IRS do ano seguinte (Anexo G)

Guardar comprovativos das despesas (obras, mediação, etc.) para deduções



Mais informações sobre a venda de casa?

Tire as dúvidas no dossiê de imobiliário do Doutor Finanças.



Venda a sua casa com quem sabe

Do anúncio à escritura: acompanhamos o processo para garantir o melhor negócio.

Falar com o Doutor

