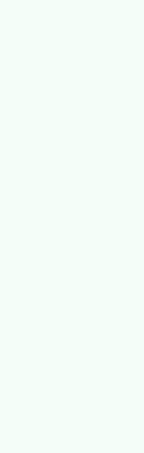




Como acelerar o seu crédito habitação

Lista de documentos para a pré-aprovação e a aprovação final

Se está a preparar-se para comprar casa, obter a pré-aprovação antes de procurar casa é **uma forma de acelerar todo o processo** e garantir que não perde tempo nem oportunidades. Confira os documentos que deve entregar ao banco em cada fase do processo.



Fase 1: Pré-aprovação

Análise inicial do seu perfil financeiro para construir a base do seu crédito.

Documentos pessoais e financeiros

A base para a análise inicial do seu perfil pelo banco.

- Identificação (cartão de cidadão / passaporte)
- Última declaração de IRS e nota de liquidação
- Mapa de Responsabilidades do Banco de Portugal
- Extratos bancários (últimos 3 meses) e dos cartões de crédito (último mês ou corrente)
- Comprovativo de IBAN e de morada

Comprovativos de rendimento

A documentação varia conforme o seu vínculo profissional.



Trabalhador por conta de outrem

3 últimos recibos de vencimento

Declaração de vínculo contratual (entidade patronal)

Trabalhador independente

- Recibos verdes emitidos (6 meses)
- Declaração de início de atividade (se recente)
- Declarações da Autoridade Tributária, da Segurança Social e Informação Empresarial Simplificada (quando solicitado)



[Encontrar casa](#)

[Encontrar casa](#)