



Como acelerar o seu crédito habitação

Lista de documentos para a pré-aprovação e a aprovação final

Se está a preparar-se para comprar casa, obter a pré-aprovação antes de procurar casa é **uma forma de acelerar todo o processo** e garantir que não perde tempo nem oportunidades. Confira os documentos que deve entregar ao banco em cada fase do processo.



Fase 1: Pré-aprovação

Análise inicial do seu perfil financeiro para construir a base do seu crédito.

Documentos pessoais e financeiros

A base para a análise inicial do seu perfil pelo banco.

- Identificação (cartão de cidadão / passaporte)
- Última declaração de IRS e nota de liquidação
- Mapa de Responsabilidades do Banco de Portugal
- Extratos bancários (últimos 3 meses) e dos cartões de crédito (último mês ou corrente)
- Comprovativo de IBAN e de morada

Comprovativos de rendimento

A documentação varia conforme o seu vínculo profissional.



Trabalhador por conta de outrem

- 3 últimos recibos de vencimento
- Declaração de vínculo contratual (entidade patronal)

Trabalhador independente

- Recibos verdes emitidos (6 meses)
- Declaração de início de atividade (se recente)
- Declarações da Autoridade Tributária, da Segurança Social e Informação Empresarial Simplificada (quando solicitado)



Pensionista

- Declaração anual da pensão emitida pela Segurança Social ou Caixa Geral de Aposentações
- Comprovativos de rendimentos adicionais ou apoios sociais (se aplicável)

Procura de casa

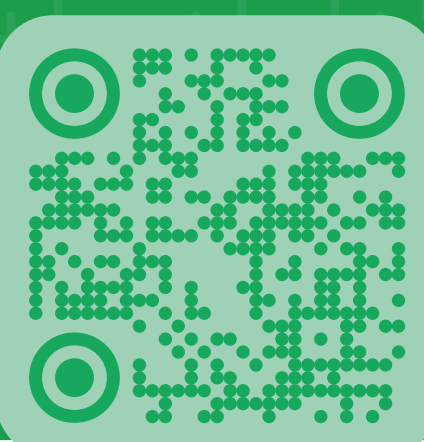
Com o crédito pré-aprovado, já pode procurar uma casa dentro do montante que o banco está disposto a financiar.



À procura da casa certa? Nós ajudamos

Conte com o apoio de quem conhece o mercado e encontre o imóvel ideal.

[Encontrar casa](#)



Fase 2: Aprovação final

Foco no imóvel para formalizar o crédito após encontrar a casa.

Documentação do imóvel

Documentos essenciais para obter a aprovação final do crédito depois de encontrar a casa.

- Avaliação do imóvel e plantas
- Caderneta predial urbana
- Certidão do registo predial
- Licença de utilização
- Certificado energético
- Declaração de não dívida do condomínio



O melhor crédito habitação para a nova casa?

Conte com o Doutor Finanças para negociar por si, sem custos nem complicações.

[Falar com o Doutor](#)

